



methaquarealestate.ae



# رؤية ميثاق الشارقة

لخدمات الإشراف الإداري لجمعيات الملاك

## معلومات الاتصال :

هاتف : +971 65 235 555

موبايل : +971 50 611 3315

صندوق بريد : 35553، الشارقة

البريد الإلكتروني : [info@methaquarealestate.ae](mailto:info@methaquarealestate.ae)

مكتب رقم ١٣٠٣ برج محمد الملا ، شارع الاتحاد ، النهدة ، الشارقة

## تميزنا:

- تقوم شركتنا بتطوير برامج وتطبيقات ذكية ، وبالتعاون مع دائرة التسجيل العقاري الشارقة ، وذلك لتسهيل عمل جمعية الملاك من حيث :
- الاطلاع على جميع القوانين و اللوائح المنظمة لجمعية الملاك وما يخصها
- الاعداد للاجتماعات الدورية و السنوية لجمعية الملاك و لاعضاء الهيئة العمومية
- القدرة على الاطلاع على كافة المستندات و القوائم المالية و بشكل فوري لاعضاء الجمعية و الملاك
- استقبال جميع طلبات الصيانة الخاصة بالمناطق المشتركة عبر التطبيق
- ارسال جميع الاعلانات والدعوات عبر التطبيق الخاصة باعضاء الجمعية و الهيئة العمومية
- شرح الية احتساب رسوم الخدمات



”

هنا يسرنا ان تقدم لكم شركة رؤية ميثاق لخدمات الاشراف الاداري لجمعيات الملاك خدماتها لعقاراتكم في امارة الشارقة ، وبناء مزيد من الثقة لوجود الخبرات العلمية و العملية و الفنية لعملنا .



## خدمات الاشراف على الخدمات المجتمعية

- خدمة التواصل مع العملاء من ملاك وتقديم المشورة لمجلس الادارة بما يخصهم
- التعامل مع الحالات العرضية و الطارئة
- التحكيم
- ادارة الازمات
- بناء روح للمجمع السكني من خلال عمل محافل ووبرامج لسكان المجمع
- تنسيق وسائل التواصل لملاك وسكان المجمع

## خدمات الاشراف الخدمي و الهندسي :

- الاشراف على اداء المقاولين ومقدمي الخدمات
- تخطيط الصيانة الوقائية
- تخطيط دورة حياة الاصول والموجودات
- المراجعات التقنية
- الصحة و السلامة



## خدمات الاشراف الاداري :

- وضع و تنفيذ الاستراتيجيات و السياسات لمجلس الادارة
- التحضير وحضور الاجتماعات (الجمعية العمومية و مجلس الادارة)
- تحضير محاضر الاجتماعات (الجمعية العمومية و مجلس الادارة)
- الحفاظ على الوثائق و السجلات و المستندات
- ادارة التامينات و التراخيص
- صلة الوصل والتواصل مع دائرة التسجيل العقاري والسلطات المحلية
- متابعة الامور القانونية لجمعية الملاك



## خدمات الاشراف المالي :

- تحضير الميزانيات والموازنات المسبقة لعرضها على جمعية الملاك للموافقة عليها
- ترتيب العروض و المراجعات من قبل الموردين
- تحضير وترتيب المشتريات والمناقصات و العقود
- تنسيق التامينات و ضمان المطالبات
- ادارة صندوق الاحتياط
- اصدار فواتير رسوم الخدمات والصيانة
- تحصيل و جمع رسوم الخدمات

## تضم الشركة مجموعة من الموظفين ذو الخبرة في خدمات المقدمة لجمعيات الملاك والتي تضم الاتي :

- خدمات الاشراف الاداري
- خدمات الاشراف المالي
- خدمات الاشراف الفني (الخدمي و الهندسي)
- خدمات الاشراف على الخدمات المجتمعية





تأسست شركة رؤية ميثاق لخدمات الاشراف الاداري  
لجمعيات الملاك كشركة متخصصة في إدارة  
جمعيات الملاك وإدارة العقارات بإمارة الشارقة، و  
ذلك بهدف تقديم أفضل الخدمات الإدارية و العقارية  
و تطويرها في الشارقة بالإدارة

على نحو يتيح للملاك و المستثمرين وأصحاب العقارات بوضع ثقتهم التامة بالإدارة التي تقدم أفضل الخدمات و  
الاستشارات الى القطاع العقاري بالدولة، لقد اكتسبت شركتنا خبرتها من خلال موظفيها ذوو الخبرة في المجال  
العقاري لما يزيد عن ٢٠ عاما على مستوى دولة الامارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي والمستوى  
العالمي ايضا.

وعليه فان رسالتنا مواكبة التطورات لدولة الامارات لاجل تقديم افضل الخدمات حفاظا على الاصول و الممتلكات  
وحقوق الملاك والمتعاملين من خلال الشفافية والدقة و المهنية التنظيم الإداري والغني.

وعليه نسعى لتقديم خدماتنا بسمتوى راقي ومميز والتي تحقق اهداف الملاك وهذا ماسيجعلنا روادا في  
خدماتنا ورسالتنا.

”

تتمثل رؤية شركتنا بحماية وصيانة و تعزيز العقار من خلال  
الشفافية و الصدق الذي هو اساس تعاملنا وبتطوير خدماتنا  
لاجل تحقيق رفاهية المجمع العقاري

## رؤية ميثاق

تأسست الشركة في عام ٢٠٢١ بناء على الحاجة الملحة في اماره الشارقة لشركة تضم الخبرات العلمية و العملية للسوق العقاري والاشراف على الخدمات المقدمة لجمعيات الملاك للمشاريع في اماره الشارقة ، اذ تحمل رخصة مهنية رقم ( ٧٨٩٠٢٦ ) ، الشارقة.

اذ كانت اماره الشارقة من اوائل الامارات التي سنت القوانين المنظمة لجمعيات الملاك في دولة الامارات العربية المتحدة بدءا من قانون رقم ٤ لسنة ١٩٨٠ بشأن ملكية الابنية المؤلفة من عدة طوابق او شقق في اماره الشارقة والمرسوم الاميري رقم ١ لسنة ١٩٨١ بشأن اصدار نظام الملكية المشتركة في اماره الشارقة وصولا للقوانين و المراسيم الحالية المنظمة لعمل جمعيات الملاك.





methaqa realestate.ae

رؤية  
ميثاق  
الشارقة  
لخدمات الإشراف الإداري لجمعيات الملاك



# رؤية ميثاق عجمان

Rouyat Methaq Association  
Administrative Supervision

## معلومات الاتصال :

هاتف : +97165235555

موبايل : +971 50 611 3315

صندوق بريد : 35553

البريد الالكتروني : [info@methaquarealestate.ae](mailto:info@methaquarealestate.ae)

مكتب عجمان: مكتب 103 مبنى الحنا الراشدية 3 عجمان

## تميزنا:

- تقوم شركتنا بتطوير برامج وتطبيقات ذكية ، وبالتعاون مع دائرة الأراضي و الأملاك عجمان ، وذلك لتسهيل عمل جمعية الملاك من حيث :
- الاطلاع على جميع القوانين و اللوائح المنظمة لجمعية الملاك وما يخصها
- الاعداد للاجتماعات الدورية و السنوية لجمعية الملاك و لاعضاء الهيئة العمومية
- القدرة على الاطلاع على كافة المستندات و القوائم المالية و بشكل فوري لاعضاء الجمعية و الملاك
- استقبال جميع طلبات الصيانة الخاصة بالمناطق المشتركة عبر التطبيق
- ارسال جميع الاعلانات والدعوات عبر التطبيق الخاصة باعضاء الجمعية و الهيئة العمومية
- شرح الية احتساب رسوم الخدمات



”

هنا يسرنا ان تقدم لكم شركة رؤية ميثاق لخدمات الاشراف الاداري لجمعيات الملاك خدماتها لعقاراتكم في امارة عجمان ، وبناء مزيد من الثقة لوجود الخبرات العلمية و العملية و الفنية لعملنا .

## خدمات الاشراف على الخدمات المجتمعية

- خدمة التواصل مع العملاء من ملاك وتقديم المشورة لمجلس الادارة بما يخصهم
- التعامل مع الحالات العرضية و الطارئة
- التحكيم
- ادارة الازمات
- بناء روح للمجمع السكني من خلال عمل محافل ووبرامج لسكان المجمع
- تنسيق وسائل التواصل لملاك وسكان المجمع

## خدمات الاشراف الخدمي و الهندسي :

- الاشراف على اداء المقاولين ومقدمي الخدمات
- تخطيط الصيانة الوقائية
- تخطيط دورة حياة الاصول والموجودات
- المراجعات التقنية
- الصحة و السلامة





## خدمات الاشراف الاداري :

- وضع و تنفيذ الاستراتيجيات و السياسات لمجلس الادارة
- التحضير وحضور الاجتماعات (الجمعية العمومية و مجلس الادارة)
- تحضير محاضر الاجتماعات (الجمعية العمومية و مجلس الادارة)
- الحفاظ على الوثائق و السجلات و المستندات
- دائرة الاراضي والاملاك عجمان
- صلة الوصل والتواصل مع دائرة التسجيل العقاري والسلطات المحلية
- متابعة الامور القانونية لجمعية الملاك



## خدمات الاشراف المالي :

- تحضير الميزانيات والموازنات المسبقة لعرضها على جمعية الملاك للموافقة عليها
- ترتيب العروض و المراجعات من قبل الموردين
- تحضير وترتيب المشتريات والمناقصات و العقود
- تنسيق التامينات و ضمان المطالبات
- ادارة صندوق الاحتياط
- اصدار فواتير رسوم الخدمات والصيانة
- تحصيل و جمع رسوم الخدمات

## تضم الشركة مجموعة من الموظفين ذو الخبرة في خدمات المقدمة لجمعيات الملاك والتي تضم الاتي :

- خدمات الاشراف الاداري
- خدمات الاشراف المالي
- خدمات الاشراف الفني (الخدمي و الهندسي)
- خدمات الاشراف على الخدمات المجتمعية



تأسست شركة رؤية ميثاق لخدمات الاشراف الاداري  
لجمعيات الملاك كشركة متخصصة في إدارة  
جمعيات الملاك وإدارة العقارات بإمارة عجمان، و  
ذلك بهدف تقديم أفضل الخدمات الإدارية و العقارية  
و تطويرها في عجمان بالإدارة

على نحو يتيح للملاك و المستثمرين وأصحاب العقارات بوضع ثقتهم التامة بالإدارة التي تقدم أفضل الخدمات و  
الاستشارات الى القطاع العقاري بالدولة، لقد اكتسبت شركتنا خبرتها من خلال موظفيها ذوو الخبرة في المجال  
العقاري لما يزيد عن ٢٠ عاما على مستوى دولة الامارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي والمستوى  
العالمي ايضا.

وعليه فان رسالتنا مواكبة التطورات لدولة الامارات لاجل تقديم افضل الخدمات حفاظا على الاصول و الممتلكات  
وحقوق الملاك والمتعاملين من خلال الشفافية والدقة و المهنية التنظيم الإداري والغني.

وعليه نسعى لتقديم خدماتنا بسمتوى راقي ومميز والتي تحقق اهداف الملاك وهذا ماسيجعلنا روادا في  
خدماتنا ورسالتنا.

”

تتمثل رؤية شركتنا بحماية وصيانة و تعزيز العقار من خلال  
الشفافية و الصدق الذي هو اساس تعاملنا وبتطوير خدماتنا  
لاجل تحقيق رفاهية المجمع العقاري





## رؤية ميثاق

تأسست الشركة في عام ٢٠٢١ بناء على الحاجة الملحة في اماره الشارقة لشركة تضم الخبرات العلمية و العملية للسوق العقاري والاشراف على الخدمات المقدمة لجمعيات الملاك للمشاريع في اماره ، اذ تحمل رخصة مهنية رقم 115016 عجمان

اذ كانت اماره عجمان من اوائل الامارات التي سنت القوانين المنظمة لجمعيات الملاك في دولة الامارات العربية المتحدة بدءا من قانون رقم ٨ (لعام ٢٠٠٨ دائرة الاراضي والاملاك عجمان اصدار نظام الملكية المشتركة في اماره عجمان وصولا للقوانين و المراسيم الحالية المنظمة لعمل جمعيات الملاك.



methaqa realestate.ae

# رؤية ميتا عجمان Methaq

Rouyat Methaq Association  
Administrative Supervision